

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I иной Ларисы Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1 757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	7 031,60
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	5,3	100м	1352,78	7169,73
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 757,90	кв.м	0,50	878,95
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
4	Смена светильников: с лампами, 1п 1эт	1,00	шт	857,79	857,79
	материалы				695,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за июль 2025 (ТНС)	275,00	кВт*ч	5,15	1 416,25
6	Холодная вода за июль 2025 (норматив)	4,703	куб.м.	64,03	301,13
7	Водоотведение за июль 2025 (от ХВС)	4,703	куб.м.	67,68	318,30
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	1 757,90	кв.м	2,50	4 394,75
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30386,81	1 823,21
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотвед.	2,75	%	574,95	15,81
10	Услуги банка				167,32
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	3 000,00	3 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3 448,00	%	0,13	448,24
	Страховые взносы на вознаграждение	3 448,00	%	0,30	1 034,40
	ИТОГО:				29 552,49

29 552,49р.

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева